

CONTRATO DE INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE ADMINISTRAÇÃO

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justa e acertada a presente relação contratual.

CLÁUSULA 1ª - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

Proprietário

Nome ou Razão Social: [Clique **aqui** e digite]

Nacionalidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Estado Civil (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Profissão (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Identidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

CPF ou CNPJ: [Clique **aqui** e digite]

Endereço: [Clique **aqui** e digite]

Administradora

Nome ou Razão Social: [Clique **aqui** e digite]

Nacionalidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Estado Civil (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Profissão (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Identidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

CPF ou CNPJ: [Clique **aqui** e digite]

Número de Inscrição no Creci: [Clique **aqui** e digite]

Endereço: [Clique **aqui** e digite]

CLÁUSULA 2ª - O PROPRIETÁRIO entrega à ADMINISTRADORA o(s) imóvel(eis) apresentado(s) a seguir, de sua propriedade, para geri-lo(s) e administrá-lo(s) segundo os preceitos ético e legais:

Endereço do(s) Imóvel(eis): [Clique **aqui** e digite]

Número de Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis: [Clique **aqui** e digite]

Descrição: [Clique **aqui** e digite]

CLÁUSULA 3ª - A ADMINISTRADORA fica investida em todos os poderes necessários para contratar locações, receber aluguéis e encargos locatícios, passando os respectivos recibos.

CLÁUSULA 4ª - O PROPRIETÁRIO pagará à ADMINISTRADORA, pelos serviços ora contratados, a taxa de administração mensal de [Clique **aqui** e digite]%, calculada sobre o valor total do aluguel.

§ 1º - Fica desde já acertado que a ADMINISTRADORA cobrará do PROPRIETÁRIO o valor do primeiro aluguel, a título de honorários pela intermediação da locação.

§ 2º - Fica claro que o pagamento mensal da ADMINISTRADORA, previsto no "caput" desta Cláusula, acompanhará todo e qualquer aumento do valor do aluguel, seja pelo motivo que for.

CLÁUSULA 5ª - A ADMINISTRADORA prestará contas mensais ao PROPRIETÁRIO, depositando a sua parte, até o dia [Clique **aqui** e digite] de cada mês, na seguinte conta bancária:

Nome do Banco: [Clique **aqui** e digite]

Número da Agência: [Clique **aqui** e digite]

Favorecido do Depósito (Correntista): [Clique **aqui** e digite]

CLÁUSULA 6ª - A ADMINISTRADORA deverá escolher os futuros locatários com a mais absoluta cautela, devendo, para isso, utilizar todas as formas possíveis para verificar a idoneidade dos mesmos e de seus fiadores, não podendo, porém, ser responsabilizada por eventuais prejuízos, em especial a falta de pagamento dos aluguéis e encargos, danos provocados ao(s) imóvel(eis) e, ainda, insolvência dos fiadores.

CLÁUSULA 7ª - O PROPRIETÁRIO outorgará, através de instrumento particular, procuração específica para que a ADMINISTRADORA possa representá-lo judicial ou extrajudicialmente.

Parágrafo único - Caso seja necessária abertura de demanda judicial, todas as suas custas, inclusive com a contratação de Advogado, correrão por conta do PROPRIETÁRIO.

CLÁUSULA 8ª - O presente contrato é celebrado por prazo indeterminado, podendo ser denunciado por qualquer das partes, desde que o faça, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA 9ª - O CONTRATADO poderá substabelecer os direitos deste contrato, desde que tenha justo motivo para tanto e, ainda, que comunique o fato previamente ao CONTRATANTE.

CLÁUSULA 10ª - As partes elegem o Foro da Comarca de [Clique **aqui** e digite] para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em [Clique **aqui** e digite] vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

[Digite o **LOCAL**], [Digite o **DIA**] de [Digite o **MÊS**] de [Digite o **ANO**].

[Digite o NOME]
PROPRIETÁRIO

[Digite o NOME]
ADMINISTRADORA

TESTESTEMUNHAS

1ª) Assinatura:

Nome: [Clique **aqui** e digite] - CPF: [Clique **aqui** e digite]

2ª) Assinatura:

Nome: [Clique **aqui** e digite] - CPF: [Clique **aqui** e digite]