

CONTRATO DE INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LOCAÇÃO

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justa e acertada a presente relação contratual.

CLÁUSULA 1ª - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

Proprietário

Nome ou Razão Social: [Clique **aqui** e digite]

Nacionalidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Estado Civil (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Profissão (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Identidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

CPF ou CNPJ: [Clique **aqui** e digite]

Endereço: [Clique **aqui** e digite]

Administradora

Nome ou Razão Social: [Clique **aqui** e digite]

Nacionalidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Estado Civil (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Profissão (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

Identidade (se pessoa física): [Clique **aqui** e digite]

CPF ou CNPJ: [Clique **aqui** e digite]

Número de Inscrição no Creci: [Clique **aqui** e digite]

Endereço: [Clique **aqui** e digite]

CLÁUSULA 2ª - O PROPRIETÁRIO autoriza a ADMINISTRADORA, em caráter de exclusividade, a alugar o(s) imóvel(eis) apresentado(s) a seguir:

Endereço do(s) Imóvel(eis): [Clique **aqui** e digite]

Número de Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis: [Clique **aqui** e digite]

Descrição: [Clique **aqui** e digite]

CLÁUSULA 3ª - A locação de que trata a Cláusula 1ª será realizada pelo período de [Clique **aqui** e digite].

CLÁUSULA 4ª - A ADMINISTRADORA deverá locar o imóvel com a característica contratual de locação [Digite se Residencial, Não Residencial, Comercial etc.] e, assim, seguir às normas legais pertinentes ao caso.

CLÁUSULA 5ª - A locação de que trata este contrato deverá ser realizada pelo aluguel mensal de R\$ [Digite o valor] ([Digite o valor por extenso]).

CLÁUSULA 6ª - Pelo serviço ora contratado, o PROPRIETÁRIO se compromete a pagar à ADMINISTRADORA, a título de honorários, a importância equivalente ao valor do primeiro aluguel.

CLÁUSULA 7ª - O PROPRIETÁRIO entrega neste ato à ADMINISTRADORA as chaves do referido imóvel, a fim de que a mesma possa promover a locação.

Parágrafo único - O imóvel objeto deste contrato encontra-se de acordo com o Laudo de Vistoria, que passa a fazer parte integrante deste instrumento.

CLÁUSULA 8ª - Fica desde já acertado que esta contratação tem por objetivo exclusivo encontrar um locatário para o imóvel referido na Cláusula 2ª deste contrato, ficando a administração da locação por conta do PROPRIETÁRIO.

CLÁUSULA 9ª - As partes elegem o Foro da Comarca de [Clique **aqui** e digite] para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em [Clique **aqui** e digite] vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

[Digite o **LOCAL**], [Digite o **DIA**] de [Digite o **MÊS**] de [Digite o **ANO**].

[Digite o **NOME**]
PROPRIETÁRIO

[Digite o **NOME**]
ADMINISTRADORA

TESTESTEMUNHAS

1ª) Assinatura:

Nome: [Clique **aqui** e digite] - CPF: [Clique **aqui** e digite]

2ª) Assinatura:

Nome: [Clique **aqui** e digite] - CPF: [Clique **aqui** e digite]